

Airton Queiroz Silva - Leiloeiro Público Oficial - Mat 590 / Jucepar

LEILÃO ÚNICO DA 3ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ - PR

MAIORES INFORMAÇÕES: www.leiloeiroqueiroz.com.br
(44) 99907-8268 / (41) 99991-9477 / (41) 3354-5608

DATA: DIA 28 DE ABRIL DE 2022 - LEILÃO SOMENTE NA MODALIDADE ON LINE, junto ao site www.leiloeiroqueiroz.com.br, pelo Leiloeiro Oficial AIRTON QUEIROZ SILVA, matriculado na Jucepar sob número 590, COM INÍCIO DE RECEBIMENTO DOS LANCES A PARTIR DO DIA 18 DE ABRIL DE 2022, ENCERRANDO-SE OS LANCES ÀS 14:00 HORAS DO DIA 28 DE ABRIL DE 2022.

LOCAL: NO SITE www.leiloeiroqueiroz.com.br - SOMENTE NA MODALIDADE ONLINE (INTERNET), mediante cadastro prévio e habilitação, através do site.

Formas de Pagamento: - Bens Imóveis: Parcelamento até 12 vezes, com 40% de entrada do Valor da Arrematação, para alguns Imóveis, ou à Vista (consulte condições). Parcelado ou à Vista - Bens Móveis: Parcelamento até 06 vezes, com 40% de entrada do Valor da Arrematação, para alguns bens, ou à Vista (consulte condições).

OBSERVAÇÃO IMPORTANTE: Nas arrematações realizadas com parcelamento, a Carta de Arrematação ou o Mandado de Entrega, só serão emitidos após o pagamento de todas as parcelas.

LOTE 1 - IMÓVEL DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE RESIDENCIAL E INDUSTRIAL SAN MICHEL, EM MARIALVA - Lote de terras sob nº 08, da quadra nº 02, com área de 2.898,20 m², situado na planta do Loteamento Denominado Parque Residencial e Industrial San Michel, em Marialva. Matrícula nº 23.089, do CRI de Marialva. Sem benfeitorias. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0000378-04.2021.5.09.0661-CP. Valor da Avaliação: R\$ 900.000,00 - Lance Mínimo Sugerido: R\$ 450.000,00

LOTE 2 - IMÓVEL DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONDOMÍNIO ROYAL GARDEN, EM MARIALVA, CONTINUAÇÃO DA AV. TIO RIBAS, ESTRADA SARANDI - Lote de terras sob nº 02, com área de 420,00 m², da quadra "M", situado no Loteamento Denominado Condomínio Royal Garden, em Marialva. Sem benfeitorias. Matrícula nº 36.575, do Registro de Imóveis de Marialva. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0000903-83.2021.5.09.0661-CP. Valor da Avaliação: R\$ 130.000,00 - Lance Mínimo Sugerido: R\$ 65.000,00

LOTE 3 - BARRIO DE MADEIRA, LAVADORA DE ALTA PRESSÃO, APARELHOS DE AR CONDICIONADO, RACK COM PAINEL, FREEZER E T. E. L. Localização dos bens: Avenida Paraná, 199, Jardim Santa Clara, Colorado. Autos: 0010005-42.2015.5.09.0661.

LOTE 4 - VEÍCULO GM/CORSA MILÊNIO, ANO/MOD. 2002/2002, placa MBO-9005, prata, gasolina, chassi 9BGSC19Z02B190714, renavam 0078.537828-6. Autos: 0069400-77.2006.5.09.0661. Localização do bem: Rua Alvir Teixeira dos Santos, 75, casa, Sítio Cercado, Curitiba. Valor da Avaliação: R\$ 11.227,00 - Lance Mínimo Sugerido: R\$ 5.614,00

LOTE 5 - 65.500 (SESSENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS) LITROS DE ETANOL HIDRATADO - Autos: 0000228-96.2016.5.09.0661. Localização do bem: Rua Pierina Carmel Lancer, 183, Parque Industrial, Maringá. Valor da Avaliação: R\$ 255.450,00 - Lance Mínimo Sugerido: R\$ 127.725,00

LOTE 6 - COTAS SOCIAL DO MARINGÁ GOLF CLUB E COTAS SOCIAL DO ACEMA Localização do bem: Maringá Golf Club: Rod. PR 317, KM 81, Alphaville, Iguaçu. Acema: Avenida Kagogawa, 50, Parque Das Greveltas, Maringá. Autos: 0001342-07.2015.5.09.0661.

Valor Total da Avaliação: R\$ 13.000,00 - Lance Mínimo Total Sugerido: R\$ 6.500,00

LOTE 7 - IMÓVEL NA RUA ANA PASTORI BUZZO, 56, C.J. RES. JOÃO DE BARRO - THAIS, EM MARINGÁ, CONTENDO BENFEITORIAS - Lote de terras sob nº 23, da quadra 16, com área de 300 m², no Conjunto Residencial João de Barro - Thais. Matrícula nº 13.091, do CRI nº 317 de Maringá, com uma construção residencial na parte frontal do terreno, com 27,04 m², em baixo padrão e uma construção residencial nos fundos, com cerca de 70,00 m², em baixo padrão. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0053100-11.2004.5.09.0661. Valor da Avaliação: R\$ 180.000,00 - Lance Mínimo Sugerido: R\$ 90.000,00

LOTE 8 - PARTE IDEAL DE 16,75%, EQUIVALENTE A 252,01 M², NA RUA VELINO DELMONICO, SÃO DOMINGOS, GLEBA RIBEIRÃO COLOMBO, MARINGÁ - Parte ideal de 16,75%, equivalente a 252,01 m², do lote de terras sob nº 23/31 e 23/31-A/1-13, com área de 1.504,77 m², situado na Gleba Ribeirão Colombo, Maringá. Matrícula nº 42.493, do 3º Registro de Imóveis de Maringá. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0037100-72.2000.5.09.0661 - Valor da Avaliação: R\$ 45.000,00 - parte ideal de 16,75% - Lance Mínimo Sugerido: R\$ 22.500,00 - parte ideal de 16,75%

LOTE 9 - VEÍCULO FIAT/FALTO EX. ANO/MOD. 1999/1999, placa AIT-4015, cor branca, chassi 9BD178296X0884071, renavam 00720995175, gasolina, em regular estado de conservação, com bancos rasgados e lataria com algumas avarias. Autos: 0013300-34.2008.5.09.0661. Localização do bem: Rua Caracas, 1788, Maringá. Valor da Avaliação: R\$ 7.500,00 - Lance Mínimo Sugerido: R\$ 3.750,00

LOTE 10 - PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL NA RUA GINO MERIGO, 1089, JARDIM ALVORADA, EM MARINGÁ, CONTENDO BENFEITORIA - Parte ideal de

25%, pertencente ao executado, da data de terras sob nº 22-A, parte da data 22, com área de 206,23 m², no Jardim Alvorada, constando área construída de 139,85 m², de baixo padrão. Matrícula 20.689, do 1º Ofício de Imóveis de Maringá. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0000342-64.2018.5.09.0661 - Valor da Avaliação: R\$ 70.000,00 - parte ideal de 25% - Lance Mínimo Sugerido: R\$ 35.000,00 - parte ideal de 25%

LOTE 11 - IMÓVEL RESIDENCIAL NA RUA DOS ALECRINS, 142, BORBA GATO, DO CONJUNTO RESIDENCIAL INOCENTE VILA NOVA JUNIOR, EM MARINGÁ - Data de terras sob nº 13, da quadra nº 05, setor 01, do Conjunto Residencial Inocente Vilanova Junior, em Maringá, com área de 259,32 m², contendo uma casa residencial em alvenaria, tipo C.3.2, com 159,02 m². Matrícula nº 6.357, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0024100-83.1992.5.09.0661. Valor da Avaliação: R\$ 300.000,00 - Lance Mínimo Sugerido: R\$ 150.000,00

LOTE 12 - VEÍCULO M. BENZ/CL 1620, ANO/MOD. 1998/1998, EQUIPADO COM CACAMBA, placa AID-4603, cor azul, chassi 9BM695043WB180193, renavam 0070.824379-7, baixo estado de conservação, veículo encontra-se parado no pátio da empresa há aproximadamente dois anos. Autos: 0001366-30.2018.5.09.0661.

Localização do bem: Rua Castro Alves, 662, Zona 06, Maringá. Valor da Avaliação: R\$ 86.000,00 - Lance Mínimo Sugerido: R\$ 43.000,00

LOTE 13 - MOTOCICLETA HONDA/CG 125 FAN, ANO/MOD. 2008/2008, placa AQK-3858, cor preta, renavam 00978731948, chassi 9C2JC30708R191017, com algumas avarias na lataria (amassada e pintura descascada na parte do tanque de combustível), estado geral de conservação regular. Autos: 0001551-44.2013.5.09.0661. Localização do bem: Justiça do Trabalho de Maringá, Av. Gasão Vidigal, 823, Maringá. Valor da Avaliação: R\$ 2.900,00 - Lance Mínimo Sugerido: R\$ 1.450,00

ATENÇÃO: ANTES DE CONSTRUIR CONSULTE A PREFEITURA.

Obs. Qualquer Bem poderá ser retirado do Leilão a critério da Justiça. (consulte) - Anúncio meramente ilustrativo. Qualquer divergência permanecem os dados do Edital, afixado no respectivo Juízo (consulte). Verifique a localização dos Imóveis, procurando a Prefeitura e o Cartório de Registro de Imóveis.

CPLPAR Holding S.A.

CNPJ nº 12.073.918/0001-40

Relatório da Administração - 2021

Em cumprimento às disposições vigentes da legislação societária, submetemos a apreciação dos Senhores Acionistas os documentos relativos às Demonstrações Financeiras da CPLPAR Holding S/A, compreendendo o período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2021, permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Sarandi, 05 de abril de 2022

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - Em milhares de reais					
Ativo	2021	2020	Passivo e patrimônio líquido	2021	2020
Circulante			Não circulante		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	3	19	Empréstimos - Parte relacionadas	11	-
Impostos a recuperar	1	4	Patrimônio líquido (Nota 5)		
			Capital social	4.035	4.035
Não circulante			Prejuízos acumulados	(3.354)	(3.325)
Investimentos (Nota 4)	688	690		681	710
	688	690	Total do passivo e patrimônio líquido	692	710
Total do ativo	692	710			

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1. Contexto operacional: (a) Considerações gerais: A CPLPAR Holding S.A. ("Companhia") foi constituída em 25 de maio de 2010, sob a forma de sociedade por ações de capital fechado, tendo por objetivo a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, na condição de acionistas, quotistas ou titular de participação societária. A Companhia controla em conjunto a empresa abaixo, a qual desenvolve as seguintes atividades: (i) CPL - Central Paranaense de Logística S.A. ("Controlada"), com sede em Sarandi - Paraná - Brasil tem como objeto social o transporte dutoviário de etanol. A Controlada em conjunto foi constituída em 25 de maio de 2010 e se encontra em fase pré-operacional, visto que está elaborando estudos, projetos e licenças ambientais para futura construção dos dutos. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 31 de março de 2022.

2. Resumo das principais políticas contábeis: As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário. **2.1 Base de preparação:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com o CPC PME (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. A preparação de demonstrações financeiras em conformidade com o CPC PME (R1) requer o uso de certas estimativas contábeis críticas, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3. **2.2 Moeda funcional:** Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a sua moeda de apresentação. **2.3 Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses, ou menos e com risco insignificante de mudança de valor, e contas garantidas. **2.4 Ativos financeiros:** **2.4.1 Classificação:** A Companhia classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias de mensuração: Mensurados ao custo amortizado. A classificação depende do modelo de negócio da entidade para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais dos fluxos de caixa. Atualmente os ativos são classificados ao custo amortizado. **2.4.2 Reconhecimento e desreconhecimento:** Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos e a Companhia tenha transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade. **2.4.3 Mensuração:** No reconhecimento inicial, a Companhia mensura um ativo financeiro ao valor justo acrescido no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado, dos custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os custos de transação de ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são registrados como despesas no resultado. Os ativos financeiros com derivativos embutidos são considerados, em sua totalidade, ao determinar se os seus fluxos de caixa consistem apenas em pagamento do principal e de juros. **2.4.4 Impairment:** A Companhia avalia, em base prospectiva, as perdas esperadas de crédito associadas aos títulos de dívida registrados.

DIRETORIA

Ayrton Carlos Berg Junior - Diretor Presidente Paulo Meneguetti - Diretor Fernando Fernandes Nardine - Diretor	Jorge Dias Siqueira - Diretor Ronaldino Magno Baggio - Diretor Gilberto Francisco Pacheco - Contador CRC/PR 041560/O-0
---	---

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Administradores e Acionistas CPLPAR Holding S.A. - Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras da CPLPAR Holding S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da CPLPAR Holding S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:** A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração

CPLPAR Holding S.A.

CNPJ nº 12.073.918/0001-40

Relatório da Administração - 2021

Em cumprimento às disposições vigentes da legislação societária, submetemos a apreciação dos Senhores Acionistas os documentos relativos às Demonstrações Financeiras da CPLPAR Holding S/A, compreendendo o período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2021, permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Sarandi, 05 de abril de 2022

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - Em milhares de reais					
Ativo	2021	2020	Passivo e patrimônio líquido	2021	2020
Circulante			Não circulante		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	3	19	Empréstimos - Parte relacionadas	11	-
Impostos a recuperar	1	4	Patrimônio líquido (Nota 5)		
			Capital social	4.035	4.035
Não circulante			Prejuízos acumulados	(3.354)	(3.325)
Investimentos (Nota 4)	688	690		681	710
	688	690	Total do passivo e patrimônio líquido	692	710
Total do ativo	692	710			

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1. Contexto operacional: (a) Considerações gerais: A CPLPAR Holding S.A. ("Companhia") foi constituída em 25 de maio de 2010, sob a forma de sociedade por ações de capital fechado, tendo por objetivo a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, na condição de acionistas, quotistas ou titular de participação societária. A Companhia controla em conjunto a empresa abaixo, a qual desenvolve as seguintes atividades: (i) CPL - Central Paranaense de Logística S.A. ("Controlada"), com sede em Sarandi - Paraná - Brasil tem como objeto social o transporte dutoviário de etanol. A Controlada em conjunto foi constituída em 25 de maio de 2010 e se encontra em fase pré-operacional, visto que está elaborando estudos, projetos e licenças ambientais para futura construção dos dutos. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 31 de março de 2022.

2. Resumo das principais políticas contábeis: As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário. **2.1 Base de preparação:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com o CPC PME (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. A preparação de demonstrações financeiras em conformidade com o CPC PME (R1) requer o uso de certas estimativas contábeis críticas, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3. **2.2 Moeda funcional:** Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a sua moeda de apresentação. **2.3 Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses, ou menos e com risco insignificante de mudança de valor, e contas garantidas. **2.4 Ativos financeiros:** **2.4.1 Classificação:** A Companhia classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias de mensuração: Mensurados ao custo amortizado. A classificação depende do modelo de negócio da entidade para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais dos fluxos de caixa. Atualmente os ativos são classificados ao custo amortizado. **2.4.2 Reconhecimento e desreconhecimento:** Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos e a Companhia tenha transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade. **2.4.3 Mensuração:** No reconhecimento inicial, a Companhia mensura um ativo financeiro ao valor justo acrescido no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado, dos custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os custos de transação de ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são registrados como despesas no resultado. Os ativos financeiros com derivativos embutidos são considerados, em sua totalidade, ao determinar se os seus fluxos de caixa consistem apenas em pagamento do principal e de juros. **2.4.4 Impairment:** A Companhia avalia, em base prospectiva, as perdas esperadas de crédito associadas aos títulos de dívida registrados.

DIRETORIA

Ayrton Carlos Berg Junior - Diretor Presidente Paulo Meneguetti - Diretor Fernando Fernandes Nardine - Diretor	Jorge Dias Siqueira - Diretor Ronaldino Magno Baggio - Diretor Gilberto Francisco Pacheco - Contador CRC/PR 041560/O-0
---	---

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Administradores e Acionistas CPLPAR Holding S.A. - Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras da CPLPAR Holding S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da CPLPAR Holding S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:** A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração

Brasteca

Assistência Técnica

44-3224-6363
44-99144-6363
Milton Ferigatto

***Orçamento sem Compromisso**
***Empréstimo de Equipamentos**

www.brasteca.com.br
Av. Paranavaí, 804 Zona 06, Maringá Pr

Seja um doador de órgãos.

Fale sobre isso.

Doação de órgãos. Fale sobre isso.

É A MAIOR PROVA DE AMOR QUE UM SER HUMANO PODE DAR
ROSANGELA DE SOUZA - DOOU CORNÉIAS E VIÁVULAS CARDÍACAS DO FILHO

Maringá, 1 de abril de 2022

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

Gabriel Perussolo
Contador
CRC 1PR057146/O-0

KLOCKNER JUNIOR

WERNO KLOCKNER JUNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR/660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 18/04/2022 às 09 horas e 30 minutos.
SEGUNDO LEILÃO: 20/04/2022 às 09 horas e 30 minutos.

LOCALIZAÇÃO: Os leilões serão realizados tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site www.kleitos.com.br, com lances online.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLOCKNER JUNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário: Bruno Leonardo Danielli, levará a LEILÃO PÚBLICO, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, nos dias, horários e modalidade acima anunciados, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário em data de 07/03/2022 (Matrícula nº 32.347; AV.7), figurando como Devedor Fiduciante: JVC Administradora de Bens - Eireli, representada por seu sócio administrador Casemiro Alvarez Neto, e como Devedores: João Victor Campelo Leyzer e Casemiro Alvarez Neto. **IMÓVEL: Lote de terras nº 162-A/62-5 (Dezesseis/dois-cinquenta e dois-cinco), parte do lote nº 162-A/62, com área de 2.476,75 metros quadrados, situado na Gleba Ribeirão Colombo, neste município e comarca, dentro das seguintes divisões, metragens e confrontações: "Divide-se: com parte do lote 162-A/62-4 no rumo SO 00°52' NE na distância de 98,86 metros; com parte do lote 162-A/62-9 no rumo NO 89°29' SE na distância de 25,00 metros; com o lote 162-A/65-6 no rumo NE 00°52' SO na distância de 99,28 metros; e finalmente, com uma estrada numa distância de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". INCRA 715.107.021.229-7; área total 10,4 fração mínima de parcelamento 20; módulo fiscal 14,0; nº de módulos fiscais 0,74; em conjunto com outros imóveis. **(Conforme Av.7: encontra-se dentro do perímetro urbano, conforme Lei Complementar nº 332/99 de 23/12/1999, com cadastro fiscal imobiliário nº 42009400). Matrícula nº 32.347. Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Maringá - PR. Benfeitorias: Conforme Certidão de Avaliação - ITR da Prefeitura do Município de Maringá, possui uma área construída de 1.821,22 m² (não averbada na matrícula). Observação: Imóvel encontra-se ocupado. Regularização e desocupação do imóvel por conta do arrematante. Localização: Estrada Velha para Paqueta (Rod. PR 323), Zona: 42, Lote 016, Bairro: Gleba Ribeirão Colombo, Maringá - PR.****

Lances mínimos iguais ou superiores em PRIMEIRO LEILÃO a R\$ 1.855.979,71 (um milhão, oitocentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e setenta e setenta e sete reais e setenta e sete centavos). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.828.109,39 (um milhão, oitocentos e vinte e oito mil, cento e nove reais e trinta e nove centavos). A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente os Devedores Fiduciários: JVC Administradora de Bens - Eireli, representada por seu sócio administrador Casemiro Alvarez Neto, e os Devedores: João Victor Campelo Leyzer e Casemiro Alvarez Neto, ficam, desde já, por este Edital, devidamente notificados das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLOCKNER JUNIOR - Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 5, Telefone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleitos.com.br - kleitos@kleitos.com.br - Maringá - PR.

Publicações 02, 03 e 05/04/2022.

EVITE ACIDENTES!

Em embarques e desembarques, sempre respeite os mais velhos, gestantes e pessoas com deficiência ou com crianças de colo.

Não ocupe assentos preferenciais.

Faça o bem ao próximo. Isso fará com que alguém te faça o bem quando você precisar.

Uma campanha: www.cidadecauja.com.br

Outdoor

PREÇOS ESPECIAIS PARA SUA CAMPANHA
NACIONAL - 3263-5710

ORAÇÃO

CONVERSA COM JESUS
ORAR:

Ó meu Jesus em vós deposito toda a minha confiança. Vós sabeis de tudo meu Pai, és o Senhor do Universo sois o Rei dos Reis, Vós que fizestes o paralítico andar, o morto voltar a viver, o leproso sarar, fazei com que (pedir a graça)

Vós que viste minhas angústias e lágrimas, bem sabeis de tudo Divino Amigo, como preciso alcançar (pedir a graça com fé). Convoço mestre me dá ânimo e alegria para viver. Só de Vós espero tudo com fé e confiança (pedir a graça com fé).

Fazei Divino Jesus que antes de terminar esta conversa que terei Convosco durante nove dias, possa alcançar esta graça que peço com fé (pedir a graça) como gratidão mando publicar esta oração para que outras pessoas que precisam de Vós, aprendam a ter fé e confiança na Vossa Misericórdia. Iluminaí os meus passos, assim como o sol ilumina todos os dias o amanhecer. Em testemunho ao nosso diálogo, Jesus tenho confiança em Vós. Cada vez mais aumentai a minha fé, Amém.

Obrigado por tudo Senhor. Agradeço por uma grande graça alcançada. Rezar 1 Pai Nosso, 1 Ave Maria e 1 Glória ao Pai.

ORAÇÃO DO DIVINO ESPÍRITO SANTO

Divino Espírito Santo. Vós que me esclareceis tudo, que iluminais todos os caminhos para que eu atinja o meu ideal. Vós que me dais o dom Divino de perceber e esquecer o mal que me fazem, e que em todos os instantes de minha vida estais comigo, eu quero neste curto diálogo agradecer por tudo e confirmar mais uma vez que eu nunca quero me separar de Vós, por maior que seja a luz do material não será o mínimo da vontade que sinto de estar convosco e todos os meus irmãos na glória perpétua. Obrigado meus irmãos a Vós.

A pessoa deverá fazer esta oração 3 dias seguidos sem dizer o pedido. Dentro de 3 dias será alcançada a graça por mais difícil que seja. (Publicar assim que seja alcançada a graça). Por graça alcançada.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/9D22-80D8-FBA6-AABE> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 9D22-80D8-FBA6-AABE



Hash do Documento

8BD6A342665E8DC0CC5107A55BD554A836B03A4D34B92AC3AE64990B7D7014E8

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/04/2022 é(são) :

angelo Lugoboni - 061.612.029-05 em 05/04/2022 08:15 UTC-03:00

Nome no certificado: Catedral Editora Comunicacao Propaganda E Pesquis

Tipo: Certificado Digital - CATEDRAL EDITORA COMUNICACAO PROPAGANDA E PESQUIS - 34.263.987/0001-59

