

Maquira Indústria de Produtos Odontológicos S.A.
 CNPJ/ME: 05.823.205/0001-90 - NIRE: 41.100.294.226
Edital de Convocação da Assembleia Geral Extraordinária

Ficam convocados os acionistas da **Maquira Indústria de Produtos Odontológicos S.A.** ("Companhia") a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada em 26 de setembro de 2022, às 10:00 horas, de modo exclusivamente digital, por meio da plataforma digital Google Meet, para deliberar sobre as seguintes matérias da ordem do dia: (i) ratificação da alteração da alínea "m" do Artigo 18 do Estatuto Social da Companhia, para consignar exceções exigidas pelas normas internacionais de contabilidade (IFRS); e (ii) consolidação do Estatuto Social da Companhia. **Informações Gerais:** A Companhia informa que a assembleia geral ora convocada será realizada de modo exclusivamente digital, por meio da plataforma digital Google Meet, podendo os acionistas participarem e votarem por meio do referido sistema eletrônico a ser disponibilizado pela Companhia. Para tomar parte na assembleia geral virtual ora convocada, por meio do sistema eletrônico, o acionista deve enviar solicitação à Companhia juntando em um documento de identidade, no e-mail thomas.goncalves@maquira.com.br, até às 9:00 horas da data da assembleia ora convocada. Os acionistas representados por procuradores deverão enviar, com procurações, com reconhecimento de firma, ao e-mail thomas.goncalves@maquira.com.br, até às 9:00 horas da data da assembleia. As procurações terão poderes específicos, prazo de vigência inferior a 1 (um) ano e deverão ser outorgadas em favor de advogado, acionista ou administrador da Companhia (cf. Art. 126, § 1º, da Lei das S.A.), especificando o nome da pessoa natural que estará presente na plataforma digital supracitada e o procurador for pessoa física, apresentar cópia autenticada de documento de identidade oficial com foto, e, se for pessoa jurídica, apresentar cópia autenticada do estatuto social ou contrato social registrados no órgão competente, acompanhada de cópia autenticada do ato registrado no órgão competente, que comprove a criação dos administradores que representarão o acionista na assembleia geral, especificando o nome da pessoa natural que estará presente via plataforma digital. Os acionistas que decidirem participar e votar na Assembleia geral através da plataforma digital supracitada receberão, com antecedência ao horário previsto para início da assembleia geral, nos endereços de e-mail que enviarem a solicitação de participação e os documentos conforme descrito acima, a credencial individual de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma digital, cabendo exclusivamente aos acionistas a obrigação de guarda, zelo e utilização de seus credenciais de acesso. O acesso via plataforma digital supracitada estará restrito aos acionistas que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Acionistas Credenciados"), sendo vedada a participação de acionistas que não tenham previamente se habilitado, conforme instruções acima. A Companhia recomenda que os Acionistas Credenciados acessem a plataforma digital Google Meet com antecedência ao início da assembleia geral, a fim de evitar eventuais problemas operacionais e permitir que os Acionistas Credenciados se familiarizem previamente com a referida plataforma digital, para que possam participar da assembleia geral em tempo adequado. A Companhia não se responsabilizará por ma ou indevida utilização de seus credenciais de acesso, bem como por problemas de conexão que os Acionistas Credenciados venham a enfrentar e outras situações que não estejam sob o controle da Companhia, de forma que a Companhia recomenda que garantam, com antecedência, a compatibilidade de seus respectivos dispositivos eletrônicos com a utilização da plataforma (por vídeo e áudio). Os Acionistas Credenciados, ou seus respectivos representantes legais e procuradores, que participarem via plataforma digital, de acordo com as instruções da Companhia, serão considerados presentes na assembleia geral ora convocada e assinantes da respectiva ata e do livro de presença, devendo na abertura da sessão se identificar, informar o nome completo e, se for o caso, indicar os acionistas sob sua representação, para que a Companhia possa identificar a sua identidade de acordo com a documentação previamente recebida. Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa DREI nº 81, a assembleia geral ora convocada será gravada. Maringá, 16 de setembro de 2022. Antonio Leme Junior - Presidente do Conselho de Administração.

WERNO KLOCKNER JÚNIOR
 LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
 JUCEPAR 660

LEILÃO DE IMÓVEIS

WERNO KLOCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCEPAR 660, autorizado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANASÃO PAULO – SÍNDICA UNIFÃO PRUSP, venderá em leilão público os bens imóveis de propriedade da Cooperativa, no dia 06/10/2022, com fechamento a partir das 14 horas e 30 minutos, tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site www.kleiloes.com.br, com lances online.

CONDICÕES DO LEILÃO: a) Os imóveis serão ofertados para pagamento à vista ou parcelado, mediante análise de capacidade de pagamento (consulte o edital); b) O comprador pagará no ato do leilão o valor do arremate ou entrada, acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro. c) O pagamento da arrematação à vista ou entrada deverá ser realizado imprerivelmente até o dia 07/10/2022. d) A transmissão da posse direta da Cooperativa para o arrematante se dará na data do registro da respectiva escritura pública na matrícula imobiliária. e) Os imóveis serão arrematados no estado em que se encontram.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLOCKNER JÚNIOR - Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 05, Maringá - PR, Telefones: (44) 3026 8008 e 9973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br.

A lista dos imóveis e o edital de Leilão estão disponíveis no site: www.kleiloes.com.br

Publicações: 16, 17 e 18/09/2022.

WERNO KLOCKNER JÚNIOR
 LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
 JUCEPAR 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 30/09/2022 às 10:30 horas.
SEGUNDO LEILÃO: 10/10/2022 às 10:30 horas.

LOCALFORMA: O 1º Leilão e o 2º Leilão serão realizados tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site www.kleiloes.com.br, com lances online.

WERNO KLOCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCEPAR 660, autorizado pela Associação dos Condôminos do Residencial Garden Ville, CNPJ: 12.922.500/0001-60, em conformidade com o disposto no Art. 63 e parágrafos da Lei 4.591/1964, venderá em leilão público (nos) di(s), horário(s) e local já mencionados os Direitos do Imóvel – Unidade 1203, pertencente ao(a) Sr(a). Emerson Álvares. Direitos de uma fração ideal de solo urbano constituída pelas datas de terras n° 06 (seis) e 06-A (seis-A), da quadra n° 136 (cento e trinta e seis), com área total aproximada de 1.062,00m² e na Zona 07, nesta cidade de Maringá, Estado do Paraná; possuidor ainda dos direitos de uma unidade de apartamento em construção na correspondente fração ideal, pelo sistema de Condomínio Fechado a Preço de Custo ou por Administração, nos termos do art. 58 da Lei Federal n° 4.591/64, caracterizado pelo futuro Apartamento no 1404 (um mil e quatrocentos e quatro), localizado no 14º andar, de fundo, com direção a 01 (uma), vaga de garagem, com a área privativa aproximada de 76,53m², e área total aproximada de 137,50m², já inclusa 01 (uma) vaga de garagem, a ser sorteadas no final da obra. O projeto prevê a construção de um edifício contendo 56 apartamentos residenciais e 76 vagas de garagens para automóveis. O edifício é composto de 02 (dois) subsolos, sendo, o 2º sub-solo: contendo 26 vagas de garagens, cisterna, casa de bombas e 15 armários/depositos; 1º sub-solo: contendo 25 vagas de garagens, e 15 armários/depositos. Térreo: contendo 12 vagas de garagens, acesso social e portaria, espaço de convivência, 13 armários/depositos, salão de jogos, salão de festas com cozinha, área com churrasqueira, 02 banheiros (masculino e feminino), central de gás (a granel), nicho para contêiner (lixo) e 02 portões-eletrônicos. 2º Pavimento: contendo 13 vagas de garagens, playground coberto e descoberto e 13 armários/depositos. Do 3º ao 16º pavimentos, contém 04 apartamentos, contendo: sala 2 ambientes, cozinha, lavanderia, hall, 02 quartos, 01 suite, sacada com churrasqueira, por pavimento, perfazendo um total de 56 apartamentos residenciais. Acima destes estão o barrilete, casa de máquinas e caixa d'água. Frente para Rua Clementina Basseto; Fundos para Rua Dr. Alberto Byngton Júnior; Lado Direito para Rua Antonio Martin; e Lado Esquerdo para Av. Maranguá. O imóvel está localizado na Rua Clementina Basseto, n° 112, Vila Esperança, CEP 87030-110, Maringá - PR. VALOR para o PRIMEIRO LEILÃO: RS 496.544,12 (quatrocentos e noventa e seis mil quinhentos e quarenta e quatro reais e doze centavos). Não havendo arrematante, irá para o SEGUNDO LEILÃO e serão aceitos lances não inferiores a: RS 260.443,90 (duzentos e sessenta mil quatrocentos e quarenta e três reais e novecentos centavos).

OBSERVAÇÕES: Por se tratar de empreendimento edificado a preço de custo, o presente leilão se refere aos direitos da unidade não quitada. O arrematante se sub-rogará no pagamento das futuras prestações, até a entrega do empreendimento. Ainda, informa que o arrematante/adjudicante arcará com as parcelas a partir do mês de outubro/2022 (inclusive). Parcela atual (despesas administrativas, obra paralisada): RS 1.000,00 (um mil reais). Parcela estimada (reincio construção): RS 6.000,00 (seis mil reais). Sujeito a mudanças via assembleia.

CONDICÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato do leilão o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente ao(a) Sr(a). Emerson Álvares, fica, desde já, por este Edital, devidamente notificada das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLOCKNER JÚNIOR - Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 05, Fone: (44) 3026 8008 - 9973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br - Maringá - PR.

Publicações 16, 17 e 18/09/2022.

SOLD LEILÃO

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 03 de outubro de 2022, a partir das 10h00min*.
2º LEILÃO: 05 de outubro de 2022, a partir das 14h00min*. *(horário de Brasília)*

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, nº 105, 4º andar, Edifício Berrini One - Brooklin Paulista - CEP: 04571-010, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL VIRE o ato de conhecimento livre, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E/OU ON-LINE, nos termos da Lei nº 5.141/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 30.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular de CPF e Compra e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, com Fidejussão de Escritura nº 0010072/24, datado em 30/04/2020, firmado com o FIDUCIANTE MELISSA CRISTINA VISI DE MELO, CI RG nº 6.145.123-4-SESP/PR, CPF nº 961.551.169-20, residente e domiciliada em Maringá/PR, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a **RS 541.808,15** (quinhentos e quarenta e um mil, seiscentos e oito reais e quinze centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído por: "Casa nº 1104, situada na Rua dos Alercins, no Bairro Conjunto Residencial Inocente Vilanova Junior, em MARINGÁ/PR, com área construída de 147,12m² e área do terreno de 254,40m², melhor descrito no matrícula nº 5684 do Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Maringá/PR, Cadastro Municipal: 44084900. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a **RS 331.395,91** (trezentos e trinta e um mil, trezentos e noventa e cinco reais e noventa e sete centavos - nos termos do art. 27, 3º da Lei 5.141/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e NO SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net), e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão. Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente on line através da Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e do SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net). Formas de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NA LOJA SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) E NO SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net). Informações: 11-4950-9602/movéis.sac@superbid.net (18:041 - Dossis).

NOTIFICAÇÃO DE RESCISÃO CONTRATUAL

OBJETO: Rescisão do contrato de compra e Venda da **Quadra 07 Lote 47-D, parte ideal correspondente 143,75m² do imóvel**, do loteamento denominado Jardim Betânia, localizado em Iguaraçu - PR.

G. PORTO RICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 09.586.662/0001-60, com a sede na Avenida Cerro Azul, nº 2759, Jardim Novo Horizonte, CEP 87.010-055, Maringá - PR, ora VENDEDORA, vem por meio desta, **NOTIFICAR** o Sr. **RONALDO ADRIANO NOGUEIRA**, ora COMPRADOR, proprietário da **Quadra 07 Lote 47-D, parte ideal correspondente 143,75m² do imóvel**, do loteamento denominado Jardim Betânia, localizado em Iguaraçu - PR, a liquidar no prazo de 30 (trinta) dias, o montante equivalente ao valor de todas as suas obrigações decorrentes do contrato de compra e venda celebrado em 15 de Setembro de 2021 que se encontram vencidas e não pagas, inclusive aquelas que se vencerem no curso da notificação.

Caso não haja a purgação da mora no prazo acima estabelecido, o contrato restará imediatamente RESCINDIDO, independentemente de qualquer outra formalização, com a consequente reintegração da posse do imóvel à VENDEDORA, a qual estará autorizada a proceder sua alienação sem qualquer anuidência do COMPRADOR. Eventuais valores decorrentes da rescisão serão restituídos ao COMPRADOR de acordo com as cláusulas que regem o contrato. Para tanto, deve entrar em contato com a VENDEDORA para que haja a formalização da rescisão.

Maringá, 02 de setembro de 2022.

G. Porto Rico Empreendimentos Imobiliários.

Edital Geral - Família - 1ª Vara da Família e Sucessões de Maringá - PROJUDI. Prazo de: 30 (trinta) dias. Autos nº 0010343-51.2021.8.16.0017 - Natureza: 7 - Procedimento Comum Cível. Autor(s): ALEXSANDER FERREIRA BUENO e LAINA MORAIS SERRA DOS SANTOS ALVES BUENO O MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara de Família da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, Dr. Robespierre Foureaux Alves, na forma da Lei, determino a publicação de edital a fim de divulgar o pedido formulado. FAZ SABER que trata-se de ação de alteração do regime de bens do casamento, requerida por Alexandre Ferreira Bueno, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial dos bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.601.368-1 SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 048.004.499-60, Cozinha Maratá, Sra. dos Santos Alves Brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens pedagoga, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.378.920-4 SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº 0454.217.919-05, de forma livre e consensual, em razão dos riscos concernentes ao negócio do cônjuge varão, em salvaguarda ao patrimônio da esposa, requerem a alteração para o regime da separação total de bens, assim, para conhecimento de todos é passado o presente edital nos termos do art. 406, §1º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Judicial do Estado do Paraná. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade Maringá, 05 de abril de 2022 às 17:50:38. E. Márcio José de Souza, Analista Judiciário, assinou e o subscrevo. Robespierre Foureaux Alves Juiz de Direito Substituto.

WERNO KLOCKNER JÚNIOR
 LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
 JUCEPAR 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 30/09/2022 às 10:30 horas.
SEGUNDO LEILÃO: 10/10/2022 às 10:30 horas.

LOCALFORMA: O 1º Leilão e o 2º Leilão serão realizados tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site www.kleiloes.com.br, com lances online.

WERNO KLOCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCEPAR 660, autorizado pela Associação dos Condôminos do Residencial Garden Ville, CNPJ: 12.922.500/0001-60, em conformidade com o disposto no Art. 63 e parágrafos da Lei 4.591/1964, venderá em leilão público (nos) di(s), horário(s) e local já mencionados os Direitos do Imóvel – Unidade 1203, pertencente ao(a) Sr(a). Álvaro Roberto Gonçalves. Direitos de uma fração ideal de solo urbano constituída pelas datas de terras n° 06 (seis) e 06-A (seis-A), da quadra n° 136 (cento e trinta e seis), com área total aproximada de 1.062,00m² e na Zona 07, nesta cidade de Maringá, Estado do Paraná; possuidor ainda dos direitos de uma unidade de apartamento em construção na correspondente fração ideal, pelo sistema de Condomínio Fechado a Preço de Custo ou por Administração, nos termos do art. 58 da Lei Federal n° 4.591/64, caracterizado pelo futuro Apartamento no 1203 (um mil e duzentos e três), localizado no 12º andar, de frente, com direção a 02 (duas), vagas de garagem, com a área privativa aproximada de 76,53m², e área total aproximada de 196,83m², já inclusa 02 (duas) vagas de garagem, a serem sorteadas no final da obra. O projeto prevê a construção de um edifício contendo 56 apartamentos residenciais e 76 vagas de garagens para automóveis. O edifício é composto de 02 (dois) subsolos, sendo, o 2º sub-solo: contendo 26 vagas de garagens, cisterna, casa de bombas e 15 armários/depositos; 1º sub-solo: contendo 25 vagas de garagens, e 15 armários/depositos. Térreo: contendo 12 vagas de garagens, acesso social e portaria, espaço de convivência, 13 armários/depositos, salão de jogos, salão de festas com cozinha, área com churrasqueira, 02 banheiros (masculino e feminino), central de gás (a granel), nicho para contêiner (lixo) e 02 portões-eletrônicos. 2º Pavimento: contendo 13 vagas de garagens, playground coberto e descoberto e 13 armários/depositos. Do 3º ao 16º pavimentos, contém 04 apartamentos, contendo: sala 2 ambientes, cozinha, lavanderia, hall, 02 quartos, 01 suite, sacada com churrasqueira, por pavimento, perfazendo um total de 56 apartamentos residenciais. Acima destes estão o barrilete, casa de máquinas e caixa d'água. Frente para Rua Clementina Basseto; Fundos para Rua Dr. Alberto Byngton Júnior; Lado Direito para Rua Antonio Martin; e Lado Esquerdo para Av. Maranguá. O imóvel está localizado na Rua Clementina Basseto, n° 112, Vila Esperança, CEP 87030-110, Maringá - PR. VALOR para o PRIMEIRO LEILÃO: RS 496.544,12 (quatrocentos e noventa e seis mil quinhentos e quarenta e quatro reais e doze centavos). Não havendo arrematante, irá para o SEGUNDO LEILÃO e serão aceitos lances não inferiores a: RS 630.481,62 (seiscentos e trinta mil quatrocentos e oitenta e um reais e sessenta e dois centavos).

OBSERVAÇÕES: Por se tratar de empreendimento edificado a preço de custo, o presente leilão se refere aos direitos da unidade não quitada. O arrematante se sub-rogará no pagamento das futuras prestações, até a entrega do empreendimento. Ainda, informa que o arrematante/adjudicante arcará com as parcelas a partir do mês de outubro/2022 (inclusive). Parcela atual (despesas administrativas, obra paralisada): RS 1.000,00 (um mil reais). Parcela estimada (reincio construção): RS 6.000,00 (seis mil reais). Sujeito a mudanças via assembleia.

CONDICÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato do leilão o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente ao(a) Sr(a). Álvaro Roberto Gonçalves, fica, desde já, por este Edital, devidamente notificada das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLOCKNER JÚNIOR - Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 05, Fone: (44) 3026 8008 - 9973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br - Maringá - PR.

Publicações 16, 17 e 18/09/2022.

WERNO KLOCKNER JÚNIOR
 LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
 JUCEPAR 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 30/09/2022 às 10:30 horas.
SEGUNDO LEILÃO: 10/10/2022 às 10:30 horas.

LOCALFORMA: O 1º Leilão e o 2º Leilão serão realizados tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site www.kleiloes.com.br, com lances online.

WERNO KLOCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCEPAR 660, autorizado pela Associação dos Condôminos do Residencial Garden Ville, CNPJ: 12.922.500/0001-60, em conformidade com o disposto no Art. 63 e parágrafos da Lei 4.591/1964, venderá em leilão público (nos) di(s), horário(s) e local já mencionados os Direitos do Imóvel – Unidade 1203, pertencente ao(a) Rocha Empreendimentos Imobiliários Ltda. Direitos de uma fração ideal de solo urbano constituída pelas datas de terras n° 06 (seis) e 06-A (seis-A), da quadra n° 136 (cento e trinta e seis), com área total aproximada de 1.062,00m² e na Zona 07, nesta cidade de Maringá, Estado do Paraná; possuidor ainda dos direitos de uma unidade de apartamento em construção na correspondente fração ideal, pelo sistema de Condomínio Fechado a Preço de Custo ou por Administração, nos termos do art. 58 da Lei Federal n° 4.591/64, caracterizado pelo futuro Apartamento no 1303 (um mil e trezentos e três), localizado no 13º andar, de fundo, com direção a 01 (uma), vaga de garagem, com a área privativa aproximada de 76,53m², e área total aproximada de 137,50m², já inclusa 01 (uma) vaga de garagem, a ser sorteadas no final da obra. O projeto prevê a construção de um edifício contendo 56 apartamentos residenciais e 76 vagas de garagens para automóveis. O edifício é composto de 02 (dois) subsolos, sendo, o 2º sub-solo: contendo 26 vagas de garagens, cisterna, casa de bombas e 15 armários/depositos; 1º sub-solo: contendo 25 vagas de garagens, e 15 armários/depositos. Térreo: contendo 12 vagas de garagens, acesso social e portaria, espaço de convivência, 13 armários/depositos, salão de jogos, salão de festas com cozinha, área com churrasqueira, 02 banheiros (masculino e feminino), central de gás (a granel), nicho para contêiner (lixo) e 02 portões-eletrônicos. 2º Pavimento: contendo 13 vagas de garagens, playground coberto e descoberto e 13 armários/depositos. Do 3º ao 16º pavimentos, contém 04 apartamentos, contendo: sala 2 ambientes, cozinha, lavanderia, hall, 02 quartos, 01 suite, sacada com churrasqueira, por pavimento, perfazendo um total de 56 apartamentos residenciais. Acima destes estão o barrilete, casa de máquinas e caixa d'água. Frente para Rua Clementina Basseto; Fundos para Rua Dr. Alberto Byngton Júnior; Lado Direito para Rua Antonio Martin; e Lado Esquerdo para Av. Maranguá. O imóvel está localizado na Rua Clementina Basseto, n° 112, Vila Esperança, CEP 87030-110, Maringá - PR. VALOR para o PRIMEIRO LEILÃO: RS 496.544,12 (quatrocentos e noventa e seis mil quinhentos e quarenta e quatro reais e doze centavos). Não havendo arrematante, irá para o SEGUNDO LEILÃO e serão aceitos lances não inferiores a: RS 489.588,80 (quatrocentos e oitenta e nove mil quinhentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos).

OBSERVAÇÕES: Por se tratar de empreendimento edificado a preço de custo, o presente leilão se refere aos direitos da unidade não quitada. O arrematante se sub-rogará no pagamento das futuras prestações, até a entrega do empreendimento. Ainda, informa que o arrematante/adjudicante arcará com as parcelas a partir do mês de outubro/2022 (inclusive). Parcela atual (despesas administrativas, obra paralisada): RS 1.000,00 (um mil reais). Parcela estimada (reincio construção): RS 6.000,00 (seis mil reais). Sujeito a mudanças via assembleia.

CONDICÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato do leilão o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente ao(a) Rocha Empreendimentos Imobiliários Ltda, através de seu representante legal, fica, desde já, por este Edital, devidamente notificada das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLOCKNER JÚNIOR - Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 05, Fone: (44) 3026 8008 - 9973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br - Maringá - PR.

Publicações 16, 17 e 18/09/2022.

WERNO KLOCKNER JÚNIOR
 LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
 JUCEPAR 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 30/09/2022 às 10:30 horas.
SEGUNDO LEILÃO: 10/10/2022 às 10:30 horas.

LOCALFORMA: O 1º Leilão e o 2º Leilão serão realizados tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site www.kleiloes.com.br, com lances online.

WERNO KLOCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCEPAR 660, autorizado pela Associação dos Condôminos do Residencial Garden Ville, CNPJ: 12.922.500/0001-60, em conformidade com o disposto no Art. 63 e parágrafos da Lei 4.591/1964, venderá em leilão público (nos) di(s), horário(s) e local já mencionados os Direitos do Imóvel – Unidade 1203, pertencente ao(a) Sr(a). Valter Viana. Direitos de uma fração ideal de solo urbano constituída pelas datas de terras n° 06 (seis) e 06-A (seis-A), da quadra n° 136 (cento e trinta e seis), com área total aproximada de 1.062,00m² e na Zona 07, nesta cidade de Maringá, Estado do Paraná; possuidor ainda dos direitos de uma unidade de apartamento em construção na correspondente fração ideal, pelo sistema de Condomínio Fechado a Preço de Custo ou por Administração, nos termos do art. 58 da Lei Federal n° 4.591/64, caracterizado pelo futuro Apartamento no 1203 (um mil e duzentos e três), localizado no 12º andar, de fundo, com direção a 02 (duas), vagas de garagem, com a área privativa aproximada de 76,53m², e área total aproximada de 196,83m², já inclusa 02 (duas) vagas de garagem, a serem sorteadas no final da obra. O projeto prevê a construção de um edifício contendo 56 apartamentos residenciais e 76 vagas de garagens para automóveis. O edifício é composto de 02 (dois) subsolos, sendo, o 2º sub-solo: contendo 26 vagas de garagens, cisterna, casa de bombas e 15 armários/depositos; 1º sub-solo: contendo 25 vagas de garagens, e 15 armários/depositos. Térreo: contendo 12 vagas de garagens, acesso social e portaria, espaço de convivência, 13 armários/depositos, salão de jogos, salão de festas com cozinha, área com churrasqueira, 02 banheiros (masculino e feminino), central de gás (a granel), nicho para contêiner (lixo) e 02 portões-eletrônicos. 2º Pavimento: contendo 13 vagas de garagens, playground coberto e descoberto e 13 armários/depositos. Do 3º ao 16º pavimentos, contém 04 apartamentos, contendo: sala 2 ambientes, cozinha, lavanderia, hall, 02 quartos, 01 suite, sacada com churrasqueira, por pavimento, perfazendo um total de 56 apartamentos residenciais. Acima destes estão o barrilete, casa de máquinas e caixa d'água. Frente para Rua Clementina Basseto; Fundos para Rua Dr. Alberto Byngton Júnior; Lado Direito para Rua Antonio Martin; e Lado Esquerdo para Av. Maranguá. O imóvel está localizado na Rua Clementina Basseto, n° 112, Vila Esperança, CEP 87030-110, Maringá - PR. VALOR para o PRIMEIRO LEILÃO: RS 575.727,14 (quinhentos e setenta e cinco mil reais e setenta e dois reais e quatrocentos centavos). Não havendo arrematante, irá para o SEGUNDO LEILÃO e serão aceitos lances não inferiores a: RS 321.626,27 (trezentos e vinte e um mil seiscentos e vinte e seis reais e sete centavos).

OBSERVAÇÕES: Por se tratar de empreendimento edificado a preço de custo, o presente leilão se refere aos direitos da unidade não quitada. O arrematante se sub-rogará no pagamento das futuras prestações, até a entrega do empreendimento. Ainda, informa que o arrematante/adjudicante arcará com as parcelas a partir do mês de outubro/2022 (inclusive). Parcela atual (despesas administrativas, obra paralisada): RS 1.000,00 (um mil reais). Parcela estimada (reincio construção): RS 6.000,00 (seis mil reais). Sujeito a mudanças via assembleia.

CONDICÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato do leilão o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente ao(a) Sr(a). Valter Viana, fica, desde já, por este Edital, devidamente notificada das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLOCKNER JÚNIOR - Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 05, Fone: (44) 3026 8008 - 9973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br - Maringá - PR.

Publicações 16, 17 e 18/09/2022.

SÚMULA DE CONCESSÃO DE LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA

A empresa O S Melo & Santos LTDA (CNPJ nº 16.824.840/0001-09) torna público que recebeu do Instituto Água e Terra, a Licença Ambiental Simplificada - LAS, com validade de 6 anos, para piscicultura em viveiros escavados n° 279836 com validade até 09/09/2028 implantada no Lote de Terras sob n° 4-B-REM/4-A-1-B/Rem, da Gleba Valência, no município de Iguaraçu, Estado do Paraná.

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO

J.R. FARDIN E CIA LTDA torna público que irá requerer ao Instituto Água e Terra, a Licença de Instalação para depósito, armazenamento e comércio de agrotóxicos e afins a ser implantada na Rodovia PR 554, km 01, Sao Jorge do Ivai- PR

SÚMULA DE RECEBIMENTO DE LICENÇA AMBIENTAL UNIFICADA

INOVAFLIX – RÓTULOS E ETIQUETAS LTDA, inscrita no CNPJ: 17.872.406/0001-67 torna público que recebeu do IAM – Instituto Ambiental de Maringá, a Licença Ambiental Unificada nº 46/2022, com validade até 13/09/2024, para as atividades de Impressão de material para uso publicitário, Impressão de material para outros usos – Rótulos e Etiquetas, está localizada na Rodovia PR-317, nº 8179, Gleba Ribeirão Maringá, Maringá - PR.

Dsal Representação e Marketing Eireli, estabelecida na cidade de Sarandi-PR, na Rua Antonio Sanchez, 420, Jardim Ouro Verde II CEP:87114-162, inscrita no CNPJ: 40.870.410/0001-64, comunica o Extravio de Alvará de Localização e Funcionamento Original da empresa, tornando-se o mesmo sem efeitos comerciais/fiscais. Sarandi, 16 de Setembro de 2022.

“A Ingá Veículos Ltda, inscrita sob o CNPJ nº 01.994.951/0001-96, torna público que recebeu a Licença Ambiental nºificada do Instituto Ambiental do Maringá, válida até 06/09/2024, para a atividade “Comércio por atacado de caminhões novos e usados, serviço de manutenção e reparação mecânica, funilaria e pintura, borracharia e alinhamento e balanceamento de veículos automotores pesados”, implantada na Rod. PR-317, n.º 8173, Parque Industrial, Município de Maringá, Estado do Paraná”.

WERNO KLOCKNER JÚNIOR
 LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
 JUCEPAR 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 30/09/2022 às 10:30 horas.
SEGUNDO LEILÃO: 10/10/2022 às 10:30 horas.

LOCALFORMA: O 1º Leilão e o 2º Leilão serão realizados tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site www.kleiloes.com.br, com lances online.

WERNO KLOCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCEPAR 660, autorizado pela Associação dos Condôminos do Residencial Garden Ville, CNPJ: 12.922.500/0001-60, em conformidade com o disposto no Art. 63 e parágrafos da Lei 4.591/1964, venderá em leilão público (nos) di(s), horário(s) e local já mencionados os Direitos do Imóvel – Unidade 1203, pertencente ao(a) Rocha Empreendimentos Imobiliários Ltda. Direitos de uma fração ideal de solo urbano constituída pelas datas de terras n° 06 (seis) e 06-A (seis-A), da quadra n° 136 (cento e trinta e seis), com área total aproximada de 1.062,00m² e na Zona 07, nesta cidade de Maringá, Estado do Paraná; possuidor ainda dos direitos de uma unidade de apartamento em construção na correspondente fração ideal, pelo sistema de Condomínio Fechado a Preço de Custo ou por Administração, nos termos do art. 58 da Lei Federal n° 4.591/64, caracterizado pelo futuro Apartamento no 1403 (um mil e quatrocentos e três), localizado no 14º andar, de fundo, com direção a 01 (uma), vaga de garagem, com a área privativa aproximada de 76,53m², e área total aproximada de 137,50m², já inclusa 01 (uma) vaga de garagem, a ser sorteadas no final da obra. O projeto prevê a construção de um edifício contendo 56 apartamentos residenciais e 76 vagas de garagens para automóveis. O edifício é composto de 02 (dois) subsolos, sendo, o 2º sub-solo: contendo 26 vagas de garagens, cisterna, casa de bombas e 15 armários/depositos; 1º sub-solo: contendo 25 vagas de garagens, e 15 armários/depositos. Térreo: contendo 12 vagas de garagens, acesso social e portaria, espaço de convivência, 13 armários/depositos, salão de jogos, salão de festas com cozinha, área com churrasqueira, 02 banheiros (masculino e feminino), central de gás (a granel), nicho para contêiner (lixo) e 02 portões-eletrônicos. 2º Pavimento: contendo 13 vagas de garagens, playground coberto e descoberto e 13 armários/depositos. Do 3º ao 16º pavimentos, contém 04 apartamentos, contendo: sala 2 ambientes, cozinha, lavanderia, hall, 02 quartos, 01 suite, sacada com churrasqueira, por pavimento, perfazendo um total de 56 apartamentos residenciais. Acima destes estão o barrilete, casa de máquinas e caixa d'água. Frente para Rua Clementina Basseto; Fundos para Rua Dr. Alberto Byngton Júnior; Lado Direito para Rua Antonio Martin; e Lado Esquerdo para Av. Maranguá. O imóvel está localizado na Rua Clementina Basseto, n° 112, Vila Esperança, CEP 87030-1

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/B5DF-F0F1-BB13-7BC4> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: B5DF-F0F1-BB13-7BC4



Hash do Documento

2BDB8F813DA47164D62822B1F1C91E196AF1E5BF17468969A66ADDC3C771FA1A

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 17/09/2022 é(são) :

angelo Lugoboni - 061.612.029-05 em 17/09/2022 10:32 UTC-03:00

Nome no certificado: Catedral Editora Comunicacao Propaganda E Pesquis

Tipo: Certificado Digital - CATEDRAL EDITORA COMUNICACAO PROPAGANDA E PESQUIS - 34.263.987/0001-59

