

LBX S/A				RELATÓRIO DA DIRETORIA								
CNPJ: 12.009.120/0001-39 NIRE: 41300305781				Senhores Acionistas: Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos à sua apreciação o Balanço Patrimonial, Resultado do Exercício e demais demonstrações financeiras relativos ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2024.								
QUADRO I – BALANÇO PATRIMONIAL												
ATIVO (Em milhares de Reais)	CONTROLADORA		CONSOLIDADO		PASSIVO (Em milhares de Reais)	CONTROLADORA		CONSOLIDADO				
	2024	2023	2024	2023		2024	2023	2024	2023			
<b>CIRCULANTE</b>	<b>155.129</b>	<b>159.077</b>	<b>289.518</b>	<b>217.231</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>21.922</b>	<b>45.923</b>	<b>73.734</b>	<b>81.537</b>			
Caixa e Equivalentes de Caixa	22.362	29.689	60.873	47.365	Fornecedores	9.795	17.193	16.475	18.301			
Contas a Receber	58.341	49.434	86.523	55.912	Emprestimos e Financiamentos - Corporativo	2.516	5.476	2.516	5.476			
Estoques	65.117	73.680	129.713	106.826	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	3.187	2.020	3.711	2.136			
Outros Créditos	9.309	6.274	12.309	7.128	Obrigações Tributárias	517	460	590	498			
<b>NAO CIRCULANTE</b>	<b>87.282</b>	<b>60.944</b>	<b>67.274</b>	<b>47.794</b>	Adiantamentos de Clientes	1.187	11.913	30.710	42.977			
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	<b>34.513</b>	<b>28.717</b>	<b>49.742</b>	<b>32.206</b>	Outros Valores a Pagar	39	1.112	90	1.578			
Contas a Receber	31.414	26.617	46.643	30.106	Dividendos a pagar	422	300	422	5.589			
Valores a receber entre partes relacionadas	-	-	-	-	Obrigações de Imoveis com Terceiros	300	3.156	14.961	6.589			
Outros Créditos	3.099	2.100	3.099	2.100	Impostos e contribuições diferidos	3.582	4.593	4.359	3.982			
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>35.511</b>	<b>17.069</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	Valores a pagar entre partes relacionadas	377	-	175.169	100.732			
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>16.407</b>	<b>15.129</b>	<b>16.681</b>	<b>15.559</b>	<b>NAO CIRCULANTE</b>	<b>112.948</b>	<b>91.343</b>	<b>175.169</b>	<b>100.732</b>			
<b>INTANGIVEL</b>	<b>851</b>	<b>29</b>	<b>851</b>	<b>29</b>	Fornecedores	9.982	10.055	10.055	7.302			
					Emprestimos e Financiamentos - Corporativo	7.554	7.302	7.554	7.302			
					Emprestimos e Financiamentos - Apoio à Produção	91.568	77.749	152.629	87.137			
					Obrigações de Imoveis com Terceiros	1.372	6.293	1.801	6.293			
					Outros Valores a Pagar	2.472	-	3.130	-			
					Capital Social	43.500	43.500	43.500	43.500			
					Reserva Legal	4.151	2.682	4.151	2.682			
					Reservas de Lucros	59.890	36.573	59.890	36.573			
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>107.541</b>	<b>82.755</b>	<b>107.541</b>	<b>82.755</b>			
					Participação de acionistas não controladores	107.541	82.755	107.541	82.755			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>242.411</b>	<b>220.021</b>	<b>356.792</b>	<b>265.025</b>	<b>TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>242.411</b>	<b>220.021</b>	<b>356.792</b>	<b>265.025</b>			
QUADRO II – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO												
Em milhares de Reais	CONTROLADORA		CONSOLIDADO		Em milhares de Reais	CONTROLADORA		CONSOLIDADO				
	2024	2023	2024	2023		2024	2023	2024	2023			
<b>RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA</b>	<b>183.469</b>	<b>110.865</b>	<b>273.348</b>	<b>127.037</b>	<b>ENCARGOS FINANCEIROS LIQUIDOS</b>	<b>( 15.147 )</b>	<b>( 4.386 )</b>	<b>( 20.847 )</b>	<b>( 5.592 )</b>			
CUSTOS DOS IMOVEIS VENDIDOS	( 141.421 )	( 74.713 )	( 192.319 )	( 83.970 )	Despesas Financeiras	( 17.614 )	( 7.290 )	( 25.065 )	( 8.868 )			
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>42.048</b>	<b>36.152</b>	<b>81.029</b>	<b>43.067</b>	Recargas Financeiras	2.467	2.904	4.418	3.276			
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>	<b>4.455</b>	<b>( 11.248 )</b>	<b>( 27.363 )</b>	<b>( 16.824 )</b>	<b>RESULTADO OPER. APOS OS ENCAR. FINANC.</b>	<b>31.356</b>	<b>20.518</b>	<b>33.019</b>	<b>20.851</b>			
Despesas Gerais e Administrativas	( 9.190 )	( 10.920 )	( 13.035 )	( 11.156 )	<b>RESULTADOS ANTES DOS EFEITOS TRIBUTARIOS</b>	<b>31.356</b>	<b>20.518</b>	<b>33.019</b>	<b>20.851</b>			
Despesas Comerciais	( 5.719 )	( 3.951 )	( 13.955 )	( 5.403 )	Provisão IRPJ e CSLL - Corrente	( 1.905 )	( 2.174 )	( 3.614 )	( 2.508 )			
Resultado Equivalência Patrimonial	19.782	3.228	-	-	<b>LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO</b>	<b>29.371</b>	<b>18.344</b>	<b>29.405</b>	<b>18.343</b>			
Outras Receitas (Despesas Operacionais)	( 418 )	( 5 )	( 373 )	( 5 )	Lucro líquido atribuído aos acionistas não controladores	-	-	34	( 1 )			
<b>RESULTADO OPER. ANTES DOS ENCAR. FINANCE.</b>	<b>46.503</b>	<b>24.904</b>	<b>53.666</b>	<b>26.443</b>	Lucro líquido atribuído aos acionistas da controladora	-	-	29.371	18.344			
QUADRO III – DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA												
Em milhares de Reais	CONTROLADORA		CONSOLIDADO		Em milhares de Reais	CONTROLADORA		CONSOLIDADO				
	2024	2023	2024	2023		2024	2023	2024	2023			
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>29.371</b>	<b>18.344</b>	<b>29.405</b>	<b>18.343</b>	<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>1.443</b>	<b>( 18.308 )</b>	<b>( 25.266 )</b>	<b>( 20.351 )</b>			
Ajustes ao Resultado do Exercício	( 2.370 )	2.404	21.920	3.555	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	( 8.243 )	( 25.138 )	( 9.950 )	( 12.567 )			
Depreciação do Ativo Imobilizado	2.480	867	2.480	1.601	Aquisições de Ativo Imobilizado	( 9.583 )	( 11.947 )	( 9.950 )	( 12.567 )			
Baixas e Transferências de Ativo Imobilizado	5.003	442	5.526	415	Aquisição de Investimentos	1.340	( 13.191 )	-	-			
Equivalência Patrimonial	( 19.782 )	( 3.228 )	-	-	<b>Fluxo de Caixa das Atividades Financeiras</b>	<b>( 527 )</b>	<b>56.566</b>	<b>48.724</b>	<b>63.145</b>			
Provisão para Contingências Trabalhistas	( 23 )	23	( 23 )	23	Partes Relacionadas	377	2.807	-	-			
Juros provisionados e não pagos	7.853	2.196	10.210	1.516	Emprestimos e financiamentos	3.259	55.337	52.574	64.723			
IRPJ e CSLL	2.099	2.174	3.727	1.516	Integralização de Capital Social	-	11.500	-	11.500			
<b>(Acréscimos) Decréscimos em Ativos Operacionais</b>	<b>( 9.175 )</b>	<b>( 46.978 )</b>	<b>( 76.315 )</b>	<b>( 60.943 )</b>	Distribuição de Lucros	( 4.163 )	( 13.078 )	( 4.163 )	( 13.078 )			
Contas a Receber	( 13.704 )	( 29.953 )	( 47.248 )	( 38.458 )	Participação de não controladores	-	-	313	-			
Estoques	8.563	( 14.177 )	( 22.887 )	( 18.813 )	<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>( 7.327 )</b>	<b>13.120</b>	<b>13.508</b>	<b>30.227</b>			
Outros Créditos	( 4.034 )	( 2.808 )	( 6.180 )	( 3.662 )	Saldo do Caixa e Equivalentes de Caixa	13.120	13.508	13.508	30.227			
<b>Acréscimos (Decréscimos) em Passivos Operacionais</b>	<b>( 16.383 )</b>	<b>7.922</b>	<b>( 276 )</b>	<b>18.694</b>	Disponibilidades - no início do exercício	29.689	16.569	47.365	17.138			
Fornecedores	2.584	11.123	8.229	12.169	Disponibilidades - final do exercício	22.362	29.689	60.873	47.365			
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	1.167	661	1.575	777	<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>( 7.327 )</b>	<b>13.120</b>	<b>13.508</b>	<b>30.227</b>			
Obrigações Tributárias	( 3.053 )	( 2.266 )	( 3.258 )	( 2.662 )								
Adiantamento de Clientes	( 10.726 )	( 8.570 )	( 12.267 )	( 3.246 )								
Obrigações de Terrenos	-	7.777	3.780	5.059								
Outros Valores a Pagar	1.422	816	1.695	1.273								
QUADRO IV – DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO												
Em milhares de Reais	Capital Social		Reserva legal		Reserva de Lucros		Lucros Acumulados		Total Geral participação em SPE		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>43.500</b>	<b>-</b>	<b>2.682</b>	<b>-</b>	<b>36.573</b>	<b>-</b>	<b>82.755</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>82.756</b>	<b>-</b>
Integralização de Capital Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capital Social a Integralizar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integralização de Capital Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	29.371	-	34	-	29.405	-
Distribuição de Dividendos Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	( 4.585 )	-	-	-	( 4.585 )	-
Distribuição de Dividendos Mínimos Obrigatório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constituição da Reserva Legal	-	-	1.469	-	-	-	( 1.469 )	-	-	-	-	-
Constituição da Reserva de Lucros	-	-	23.317	-	-	-	23.317	-	313	-	313	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>43.500</b>	<b>-</b>	<b>4.151</b>	<b>-</b>	<b>59.890</b>	<b>-</b>	<b>107.541</b>	<b>-</b>	<b>348</b>	<b>-</b>	<b>107.889</b>	<b>-</b>
QUADRO V – NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 31 DE DEZEMBRO DE 2024												
As demonstrações financeiras completas, acompanhadas das notas explicativas e relatórios, encontram-se a disposição dos acionistas na sede social												
DIRETORIA				CONTADOR								
Administrador LUIZ FELIPE EGOROFF DE VASCONCELOS HOLANDA CPF: 041.723.459-40				Administrador GUSTAVO LEMOS MOREIUBALDINI CPF: 007.621.659-21				Contador Responsável Luiz Henrique Matta CRC-PR 030098/O-0; CPF: 088.419.589-95				

